

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1122.../TB-THADS

Ba Tri, ngày 17 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2017/QĐST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2017;  
Quyết định số 58/2018/QĐST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân  
dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1052/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5  
năm 2018; Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng  
12 năm 2018; Căn cứ Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 14  
tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03  
tháng 01 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba  
Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.*

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, địa chỉ đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 560.5m<sup>2</sup> (diện tích lộ giới Quốc lộ 57C chiếm 412.6m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 898, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 311, tờ bản đồ số 7), loại đất ở tại nông thôn (150.3m<sup>2</sup>), đất bằng trồng cây hàng năm khác (410.2m<sup>2</sup>).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ông Trần Văn Luận (Tiệm rặng): Có diện tích khoảng 69m<sup>2</sup>. Trong đó, nhà chính có diện tích khoảng 34m<sup>2</sup>, cột bê tông cốt thép, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch hoàn thiện, trần la phong nhựa, cửa nhôm có



kính. Mái che trước có diện tích khoảng 35m<sup>2</sup>, cột sắt, nền lát gạch Ceramic, vách tole, mái tole tráng kẽm, cửa kính trong suốt.

- Quán phở: Diện tích khoảng 75,6m<sup>2</sup>, có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường gạch, mái tole tráng kẽm, trần la phong nhựa, cửa cuốn, nhà vệ sinh trong. Mái che có diện tích khoảng 42m<sup>2</sup>, trụ sắt phi tròn, mái lợp tole tráng kẽm, nền tráng xi măng.

- Nhà PoPo (Tiệm bánh kem): Diện tích xây dựng khoảng 55,2m<sup>2</sup>, có gác lửng diện tích khoảng 36m<sup>2</sup>. Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước hoàn thiện, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm, gác lửng, trần la phong nhựa, cửa sổ nhôm có kính, cửa trước là cửa cuốn.

- Diện tích mặt sân tráng xi măng khoảng 150m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 18 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 20 tháng 10 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ba Tri;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Minh Khoa**